

**UCHWAŁA NR XLVIII/368/2010
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 20 maja 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej
w Więcborku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ¹⁾) art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ²⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 26/27 o powierzchni 0,0017 ha położoną w Więcborku obręb 2 i przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na rzecz Pani Stanisławy Świnka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Więcborku

mgr inż. Józef Kujawiak

Uzasadnienie

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobom fizycznym lub osobom prawnym, jeśli spełniają choćby jeden z warunków określonych w przepisie. Roszczenie przysługuje o nabycie nieruchomości również na podstawie przepisów kodeksu cywilnego – art. 231 tzn. samoistnemu posiadaczowi gruntu, który jest właścicielem budynków lub innych urządzeń o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki. Osoba, której przysługuje roszczenie może je zrealizować wnosząc o to by gmina zbyła na jego rzecz nieruchomość gruntową. Uchylając się od zawarcia stosownej umowy właściciel gruntu naraża się na sądowe wymuszenie realizacji swojego obowiązku. Wartość budynku znajdującego się na działce nr 26/27 obręb Więcbork 2 przewyższa wartość rynkową w/w działki, więc warunek wymagany określony w art. 231 kodeksu cywilnego jest spełniony.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 200, poz. 1600 i Nr 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278.